



緑の保全・創出により社会・環境に貢献する開発事業を評価 -

都市開発版 シージェス SEGES セミナー企画のご案内

1. 趣旨

社会・環境貢献緑地評価システム（SEGES）は、都市開発版の骨子公表に続き、2007年度より評価制度の運用を試行的に実施するため、評価マニュアルの作成とトライアルサイトの選択に取り組みます。そこで、SEGESに関心をお持ちの皆様からの声を伺う機会としてセミナーを開催いたします。

内容は、都市開発版 SEGES が計画段階で緑豊かなまちづくりのポテンシャルを評価することから、コンセプト、良好な計画が実際に具現化した代表例の設計思想、計画内容を学ぶとともに、緑豊かな環境が物件の価値や街の価値を上げるということを実際に体感しながら、都市開発における緑地評価のポイント等について参加者の皆様と意見交換を行いたいと考えております。

都市開発版 SEGES の運用にあたっては、こうした事業に関係する多くの方々からご意見をいただき反映してまいりたいと考えておりますので、セミナーにご参加くださいますようお願い申し上げます。

2. 参加対象

開発事業者、建設事業者、建設設計事務所、造園施工業者、都市計画コンサルタント、造園コンサルタント、不動産ファンド、金融機関、地方公共団体などで SEGES に関心のある皆様

3. 期間

平成 19 年 1 月から 3 月までに 2 回程度開催

4. プログラム(案)

東京都内の優良事例の見学と講師を招いての講義、及び参加者の皆様との意見交換を中心に、1 回 2 時間半程度

第 1 回	時 期	2007 年 1 月下旬予定
	内 容	都市開発版 SEGES の概要の説明と意見交換 45 分 事例見学 『広尾ガーデンヒルズ』 ● ガーデンヒルズ設計思想に関する講義 45 分 ● 現地見学（管理組合等の話をうかがいながら） 60 分
第 2 回	時 期	2007 年 3 月上旬予定
	内 容	事例見学（選定中） 都市開発版 SEGES のトライアルの実施に向けた意見交換

広尾ガーデンヒルズ

敷地面積 66,273㎡
 建築面積 18,788㎡
 延床面積 183,810㎡
 階数 地下2階 地上14階(15棟1,181戸)
 構造 SRC造
 建築主 住友不動産、三井不動産、三菱地所、第一生命保険
 設計者 三菱地所、圓堂建築設計事務所
 施工者 大成建設、清水建設、大林組、鹿島建設、三井建設、三菱建設
 竣工日 1987年2月

建築業協会賞の情報より

江戸時代は武家屋敷だった広大な丘陵の地形を活かした配置計画が心地よい景観変化をもたらし、ゆるやかに周回する道路の植栽や石垣と組み合わせさせた植栽の計画があいまって、土地の豊かな自然性を予感させる計画となっていた。

良好な計画が、意識の高い居住者を呼び寄せ、高い管理レベルを保ってきたために、物件の価値は向上し、地域のブランド化にまで影響している。また計画時によく配慮された建物の概観が、よい管理によって見事に成長した緑に溶け込んで、誰もがそのよさを感じることができる空間が実現している。

お申し込みは FAX またはメールで（なお、参加多数の場合は先着順とさせていただきます）

セミナー参加申込書

ふりがな 氏名	
所属	(会社名・部署名・お役職)
連絡先	TEL _____ FAX _____

FAX送信先 03-5275-2331

お問い合わせ
連絡先

財団法人 都市緑化基金内 SEGES 事務局
 担当：小松,上野 E-mail: midori-info@urban-green.or.jp
 住所：〒102-0082 東京都千代田区一番町 10 番地 一番町ウエストビル 5F
 電話：03-5275-2291 FAX：03-5275-2331