

2. 三井住友海上の生物多様性保全への取組のひとつとしての駿河台ビル

(発表者：三井住友海上火災保険株式会社 原口真)

駿河台ビルの緑地の概況と背景

三井住友海上駿河台ビルは、東京の中心部に1984年3月に竣工した省エネ、節水にも配慮したグリーンビルディングであり、敷地（約12,000㎡）のうち43%にあたる約5,200㎡を緑化することで「都会のオアシス」として26年にわたり地域の環境改善や景観形成に重要な役割を果たしてきた。低層部の屋上（約2,600㎡）には、土壌厚が最大で1.5mの盛土を行い、高中木を約130本植栽している。屋上も含めて空地の大半を緑地としたのは、「近隣の方といっしょに栄えていきたい。近隣の方にも喜んでいただきたい。」という当時の経営者の考えが反映されている。



駿河台ビル緑地で展開するプログラムとその成果

こうした考え方から、2003年には屋上庭園の一部に菜園を開設し、地域住民や従業員の25グループに無償で貸し出しを行っている。これは、東京の商業ビルにおける屋上菜園ブームの先駆けとなった。

ビル緑化の環境改善効果としては、ヒートアイランド現象の緩和があり、真夏の日中に幹線道路や周辺のビルの屋上よりも表面温度が、20℃以上低いことが明らかとなっている。

また、従業員有志のグループが、ビルに来る野鳥を2006年からモニタリングしており、このビル緑地が、地域のエコロジカルネットワークの形成に寄与していることが明らかになってきた。そこで、現在設計中の隣接ビルの建替えを含めた再開発計画において、緑地を拡充し、野鳥や昆虫の生息環境にも配慮した植栽を計画している。



三井住友海上の生物多様性保全への取組み

三井住友海上は、こうした都市緑化活動を他の自社ビルにおいても展開しているが、都市緑化以外でも生物多様性保全に取り組んでいる。

- ・ジャワ島パリヤン野生動物保護林の修復・再生プロジェクト

インドネシア林業省からの協力要請を受け、不法伐採された野生動物保護林の修復・再生を2005年4月から開始し、2011年3月までの6年間にわたり実施している。2009年3月末には350haに約30万本の植樹が完了した。

- ・水・いきものがたり活動

日本各地で従業員が地域の湿地で生物多様性の保全活動を推進している。

- ・企業と生物多様性イニシアティブ（JBIB）への参加

JBIBは、2008年4月に設立され、当社は33社（2010年5月末現在）の会長会社として、企業と生物多様性の重要な課題についての共同研究を推進している。

- ・B+Bのリーダーシップ宣言への署名

生物多様性条約第9回締約国会議（COP9）でドイツ政府が提唱したビジネスと生物多様性の宣言書に署名した。

- ・企業向け生物多様性シンポジウムの定期開催

2007年から毎年、企業向けの生物多様性シンポジウム「企業が語るいきものがたり」を開催している。



MSS&AD Mitsui Sumitomo Insurance

都市と生物多様性に対する三井住友海上の考えと駿河台ビル

三井住友海上では、企業の社会的責任として生物多様性は重要な取組み課題と考えおり、特に都市と生物多様性のありかたについては、自らが地域のモデルとなって行政や他企業の取組みとつなげるべきと考えている。駿河台ビルでの取組みはそれを象徴する取組みであり、土地の価格が高い都心においての緑を保全・創出する活動は、企業にとって大きなチャレンジではあるが、生物多様性に乏しい都市部であるからこそ尚更取組む必要があると考え、今後も都市的快適性や事業効率性と共存できる生物多様性のあり方を追求していきたいと考えている。



MSS&AD Mitsui Sumitomo Insurance

質疑応答

質問.

これまでの一般的な経済概念で捉えると、都市部にふんだんな緑地を確保し維持する取組みは決してコスト効率が良いとは言えないと思うが、経営視点では駿河台ビルの取組みをどのように捉え、株主等ステークホルダーにどのように説明し理解を得ているのか。

回答.

私は経営者ではないので、経営者がどのように考えどのような判断をしているかについてコメントできないが、三井住友海上の経営レベルで生物多様性への取組みは明確に位置づけられており、駿河台ビルでの取組みのバックボーンとなっている。確かに、土地の価格の高い都心でのこうした取組みはコスト高といえるかもしれないが、だからと言って、事業活動を行なうこの場を疎かにして他でやれば良いということではない。特に希少性の高い都市部の緑であるからこそ尚更取組む意義があるともいえるし、また都市部での取組みであるからこそ、近隣住民だけではなく国内外の研究者やマスコミなど様々なステークホルダーとの交流の機会も増大し、企業価値向上につながるということもできる。